

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Л.Толстого,д.128
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			3 397,70
Тариф, руб			17,50
Начислено за период, руб			713 517,00
Оплачено за период, руб			688 903,03
Сумма выполненных работ, руб			714 625,81
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			402 663,43
Вывоз порубочных остатков	м3	510,20	36 750,00
Дератизация	м2	3 397,70	4 868,26
Кронирование деревьев	шт.	9,00	58 000,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 397,70	32 164,92
Механизированная уборка территории от снега	час	5,00	7 860,00
Монтаж лавочки	шт.	1,00	1 170,56
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	70,00	1 679,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	70,00	3 358,00
Содержание придомовой территории	кв.м	3 397,67	129 756,84
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	37 370,81
Уборка МОП	м2	3 397,70	54 635,04
Удаление деревьев	шт.	6,00	30 250,00
Услуги автовышки	час	2,50	4 800,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			169 258,98
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			74 930,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов, козырьков, лоджий,			4 000,25
Восстановление козырьков	кв.м	1,80	4 000,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			40 931,54
Очистка кровли от снега и наледи 1.5 м от края	м2	190,00	17 100,00
Ремонт водосточных труб	шт.	1,00	5 000,00
Ремонт водосточных труб	п.м.	3,50	2 845,78
Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	п/м	3,00	2 091,57
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	150,00	6 000,00
Смена воронок	шт.	6,00	3 968,94
Смена простых отливов	шт.	5,00	2 268,90
Устранение неисправностей и протечек металлической кровли	м2	5,00	1 656,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			4 494,35
Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородках кирпичом	п/м	0,60	3 448,40
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	7,50	192,90
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	7,50	853,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			6 375,23
Большой ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 433,13
Восстановление остекления (с учётом предварительного замера объёма)	кв.м	0,20	191,93
Малый ремонт двери	шт.	2,00	1 593,86
Ремонт форточек	шт.	1,00	418,79
Смена замка навесного	шт.	3,00	1 926,30
Смена оконных петель при одной сменяемой пеле в створке	шт.	2,00	449,62
Смена проушин	шт.	2,00	195,08
Смена ручки оконной	шт.	1,00	166,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			14 666,88
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	16,00	14 666,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			963,45
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	4,50	963,45
Другие работы			3 499,20
Откачка (осушение) воды электрическим насосом	м3	135,00	3 499,20

2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			94 328,08
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			41 564,26
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	3,00	814,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			3 075,95
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 15 мм ХВС (со сваркой)	п/м	2,00	861,96
Смена пробкового крана Д до 25 мм ХВС	шт.	2,00	756,80
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	1,00	1 079,06
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			33 550,39
Выполнение работ по прочистке канализационных выпусков	шт.	12,00	8 184,00
Осмотр канализационного стояка на предмет течи по заявке	шт.	1,00	328,18
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	74,00	24 433,32
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			1 435,75
Замена ламп накаливания	шт.	8,00	432,16
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	3,00	404,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			14 701,73
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	20,00	4 492,40
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	2,00	458,02
Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО	шт.	1,00	378,13
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	3,00	3 237,18
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			142 703,40
Административно - управленческие расходы	м2	3 397,70	117 832,20
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 397,70	24 871,20
Выполнено работ, итого руб.			714 625,81

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

